



LINDBLADET

Bostadsrättsföreningen Lindgårdens nyhetsblad

För och av oss som bor på gården. Nr. 3 – 2013

Till alla boende på Lindgården:

välkomna på adventsfika
3 december kl. 18.30
i träfflokalen.

Förutom att vi bara ska träffas och ha trevligt så kommer Lindgårdens egen brandman Petter att informera om brandsäkerhet och tipsa oss om hur vi bäst håller branden borta.

Representanter från styrelsen kommer att finnas på plats, passa på om ni vill ställa frågor eller ta upp något som berör alla oss som bor här på gården.

Kom ner och umgås, drick glögg och ha det trevligt!



Året på Lindgården

Snart är vintern här, efter en ovanligt varm höst och en fin sommar. Läs texten nedan om värmen i lägenheten och vad ni kan göra för att förbättra den. Kom också ihåg så här i den mörka årstiden att aldrig lämna levande ljus obevakade samt att kolla batterierna i brandvarnarna. För att minska mörker kring dörrar och uteplatser kan gärna ni som bor i låghuset sätta en lågenergilampa i lampan utanför dörren och ha den tänd när det är mörkt.

Under året som gått har vi på Lindgården haft gårdsstädningar och gårdsfester, med trevliga grannar i glad gemenskap. Vi har fått nya grannar, planterat blommor, oljat staket, vattnat gräsmattor, samlat in grovsopor. Och inte att förglömma - den fantastiska Dalendagen! Det blev en succé med massor av besökare och med loppisbord i massor, inte minst på vår gård! Vi hade ju också karaoke, café och korvförsäljning här på Lindgården. Och många saker som bytte ägare! Vi hoppas detta blir en tradition och att det blir lika kul nästa år!

Vi som är med i BRF:s styrelse har även förhandlat hyror med Hyresgästföreningen, sett över olika avtal, lånen och ekonomin, köpt ett nytt torkskåp till tvättstugan, deltagit i fastighetsägarmöten och ordförandemöten i Dalen.

Många av oss på gården har också nattvandrat och på andra sätt aktiverat oss för ett ännu bättre Dalen. Nu hoppas vi 2014 blir ett lika bra år – om inte ännu bättre! ☺

Snart kommer kylan – alla MÅSTE LUFTA sina ELEMENT!!

Vi har haft problem med kalla lägenheter. Det kan bero på att element inte är luftade, även i en annan lägenhet ”på vägen till” den kalla lägenheten. Din värme kan påverkas av dina grannars oluftade element. T ex om grannarnas kök ligger på samma slinga som era radiatorer och de inte har luftat sina element sedan bytet av undercentralen, då kan det leda till att era element inte blir varma.

Så alla **MÅSTE lufta sina element!** Det gör man enkelt med en elementnyckel, man skruvar och håller ett kärl under och skruvar åt igen när det börjar komma ut vatten. Detta är något man bör kunna göra själv i sin lägenhet, men om ni behöver hjälp, kontakta styrelsen.

Vi vill också påminna om att inte ställa stora möbler framför elementen så de hindrar värmen, och att inte stänga av det första elementet i lägenheten då det kan strypa varmvattnet till de övriga elementen.

Felanmäl till Nordstaden om er lägenhet är alltför kall. Detta är ett problem för det flesta gårdarna i Dalen. Vi har gjort flera åtgärder och informerat så mycket vi kunnat. Vi hoppas vårt arbete lyckats och att denna vinter blir bättre i det avseendet!

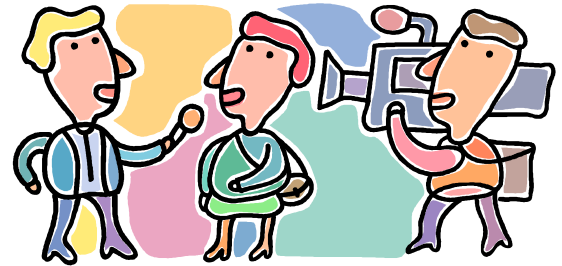


Vad är på gång på gården?

Frågor och svar från styrelsen

När är nästa insamling för grovsopor och varför är det så sällan?

Nästa gång är 8 december 16.00-16.30. Vi kan tyvärr inte ha sopförrådet öppen hela tiden eftersom det kommer allt möjligt konstigt in där då, vi betalar för att forsla bort det och det kostar mycket mer om det inte är sorterat. I år har vi åkt själva, några från gården, med ett hyrt släp några gånger, för att spara in de pengarna.



Glöm inte heller att återvinna metall, glas, papper, kartong och plast, i kommunens återvinningsställen (till exempel bakom garaget vid Bersågränd/Åstorpsringen. Vi som har bil åker gärna själva och slänger vårt eget skräp och sparar in på de gemensamma pengarna.

Tips till julklappsöppnandet: presentpapper slängs i vanliga soporna. Kartong lämnas till återvinning. Tänk på att inte trycka ner stora, skrymmande saker i våra sopnedkast, då de kan göra så det blir stopp i kulverten under marken, där soporna sugts bort.

Om man har lite frågor man gärna skulle vilja ta upp till gemensam diskussion, hur gör man då?

Kom på glöggträffen den 3 december! Det blir både tid för diskussion, information och glöggmingel!

Störningsjouren



Lindgården är ansluten till Störningsjouren. Dit kan man ringa vid störningar, oljud, fester etc. Vi vill påminna om att *detta kostar*. Den som har stört får betala utryckningen. Om man ringer och det inte alls är någon allvarlig störning, får den som ringt betala själv. Över 2000 kronor kostar det när Störningsjouren kommer ut.

Tips! Om du ska ha fest, sätt upp lappar i trapphuset, eller prata med dina grannar, lämna gärna ditt mobilnummer, så kan en sömning granne i pyjamas ringa och be dig sänka musiken, istället för att antingen behöva klä på sig och gå och plinga på, eller ringa störningsjouren.

Och du som blir störd – försök först med att säga till själv till de som stör, innan du ringer ut Störningsjouren. Man *får* ha fest i sin lägenhet, inom rimliga gränser.

Låt oss alla vara goda grannar!

Bra information & telefonnummer:

* Felanmälan om lägenheter och fastigheten sker till Lindgårdens förvaltare, Nordstaden – felanmälan:

08-32 40 60 måndag till fredag mellan kl: 07:00 och 16:00, alt. via www.nordstadenab.se

Akuta fel under övriga tider kontakta journumret: 08-587 801 30 (OBS bara för akuta fel som inte kan vänta!)

* Felanmälan Aptsbrickor direkt till styrelsen styrelsen@lindgarden.net

* Felanmälan hissar: KONE kundcenter tel. 020-72 20 20. Bemannat dygnet runt.

* Frågor om avgifter, hyror och annat ekonomiskt: Deloitte – 075-246 46 20

* Styrelsens mailadress: styrelsen@lindgarden.net

* Lindgårdens hemsida: www.lindgarden.net

* Vi har även en **Facebook-grupp!**

* Ser det skräpigt ut på gatan eller trottoaren? Man kan göra en felanmälan på www.stockholm.se, klicka på Trafik & stadsplanering och vidare därifrån, eller ring 08 - 651 00 00.



(klipp ut och sätt upp på kylskåpet)