



LINDBLADET

Bostadsrättsföreningen Lindgårdens nyhetsblad

För och av oss som bor på gården. Nr. 2 – 2013

I maj hölls årets årsmöte och stämma, ledd av Elisabeth Kalderén från Bostadsrätterna. Över 30 medlemmar slöt upp och deltog i stämman – alla medlemmars chans att vara med och påverka vårt gemensamma boende. En ny, eller ”nygammal” styrelse valdes. I stort sett samma som förra året, men Lena Hofer har flyttat och är alltså inte med längre, nya styrelsemedlemmar tillkom i år, Petter Wikberg som ordinarie och Mats Johansson som suppleant. Välkomna säger vi till dem! Protokoll från stämman finns på gårdens hemsida www.lindgarden.net. Om någon inte har tillgång till den på internet och önskar få den, hör av er till styrelsen (t ex via brevlådan vid tvättstugan).

Styrelsen för BRF Lindgården 2013:

Jimmy Ekman	Ordförande
Lennart Sigebrant	Kassör
Pernilla Malmersjö	Sekreterare
Maria Eriksson	Ledamot
Petter Wikberg	Ledamot
Sara Lindhagen	Suppleant
Christian Laurila	Suppleant
Mats Johansson	Suppleant

Gårdens ”fixardag” 26 maj blev en blöt historia... Tidvis vräkte regnet ner, men det hindrade inte flera tappra grannar att plantera, städa och måla! Vi hoppas dock på bättre väder nästa gång!





Glada miner på Lindgårdens fixardag!

Dalendagen!

STOR LOPPIS I HELA DALEN planeras till den 8 september! Tanken är att alla som vill ställer ut bord på sin gård och folk ska lockas hit från hela Stockholm! Aktiviteter planeras, man får gärna vara med och planera! Planeringsmöte söndag 18 augusti på Lönngården, kontakta gärna michael.forsberg@lonnparken.se för mer information.

Alla måste minimera risken för vattenskador! Det är en STOR kostnad för vår förening och blir inte ekonomin bättre tvingas vi kanske höja avgifterna!

Vad kan DU göra?

- * Skaffa ett skydd under diskmaskin, kyl och frys! En plastinsats som visar om där finns vatten, i tid innan vattenskadan uppstår.
- * Kolla era kopplingar under diskhon då och då så det inte läcker.
- * Ni som bor i läghusen, kolla innanför de vita luckorna på gästtoaletterna så det inte droppar något där.

Alla snälla goda grannar som hjälper till att vattna i sommar: häng alltid undan krannycklarna (plastnycklarna som öppnar vattenkranarna till slangen), de ska vara i trädgårdsförrådet. Det har hänt att någon "busat" och låtit kranarna stå och spruta vatten om de finns framme...



Vi har grannsamverkan mot brott, se till att portar och dörrar går i lås. Ställ inte upp porten eller dörren till tvättstugan. Våga fråga om du ser obehöriga, man kan fråga om man kan hjälpa till etc. Det har förekommit att obehöriga varit ute och kollat vad som finns att stjäla (rekat). Om vi visar att vi ser dem så minskar den risken.

Vid pågående brott, ring 112.

På inrådan av Polisen Globen så ska man ringa 112 om man märker buskörning med mopeder i området.

Information om grovsopor Lindgården

Grovsopsinsamlingen vid nr 88 öppnas regelbundet av styrelsen. Tyvärr kan det inte vara öppet hela tiden, eftersom man inte får slänga vad som helst där.

Man kan t ex inte slänga det som ska återvinnas, det får man själv gå iväg med till återvinningsstationen vid Bersågränd 1 (papper, kartonger, metall, plast och glas).

Inte heller vanliga hushållsopor får åka med, det ska slängas i sopnedkastet.

Det man kan slänga i grovsoporna är möbler, husgeråd, stora skrymmande saker som inte går ner i sopnedkastet.

BRF Lindgården värnar om miljön och vill använda våra pengar klokt, föreningen betalar för varje kubik vi slänger.

Föreningen kan heller inte ta emot bildäck, målarburkar, bygg-/renoveringsavfall (t ex gipsskivor, golv), saker som innehåller freon (t ex kylskåp).



Papper, kartonger, plast och metall ska återvinnas på kommunens återvinningsstation:
För miljöns skull!



PS. Ge gärna bort användbara saker som du själv inte vill ha längre! Ännu mer miljövänligt! Det finns t ex grupper för det på Facebook ("Skänkes i Dalen", "Sälj lokalt i Dalen"), eller sätt upp lapp på Ica.

Bra information & telefonnummer:

- * Felanmälan om fastigheten sker till Lindgårdens förvaltare, Nordstaden – felanmälan: **08-32 40 60** måndag till fredag mellan kl: 07:00 och 16:00, alt. via www.nordstadenab.se .
- Akuta fel under övriga tider kontakta journumret: 08-587 801 30 (OBS bara för akuta fel som inte kan vänta!)
- * Felanmälan Aptsurbrickor direkt till styrelsen styrelsen@lindgarden.net
- * Felanmälan hissar: KONE kundcenter tel. 020-72 20 20. Bemannat dygnet runt.
- * Frågor om avgifter, hyror och annat ekonomiskt: Deloitte – 075-246 46 20
- * Styrelsens mailadress: styrelsen@lindgarden.net
- * Lindgårdens hemsida: www.lindgarden.net
- * Vi har även en Facebook-grupp!
- * Ser det skräpigt ut på gatan eller trottoaren? Man kan göra en felanmälan på www.stockholm.se , klicka på Trafik & stadsplanering och vidare därifrån, eller ring 08 - 651 00 00.



Borätternas kurser i höst - Som medlem i BRF Lindgården kan man ta del av Bostadsrätternas kurser, bland annat nedanstående, den rekommenderas!

Livet som bostadsrättshavare

Kursen för dig som inte sitter i styrelsen

När man bor i en bostadsrättsförening är det viktigt att känna till vilka regler som styr boendet i föreningen, inte minst kan man undvika irritationer och rena konfliktsituationer om man är bättre insatt i vad som gäller. Kursen tar upp det mesta man bör veta för att kunna påverka sitt boende – både vad gäller själva föreningslivet och den egna bostaden.

Målgrupp:

Boende i bostadsrättsförening som inte är styrelseledamot, suppleant eller revisor.

Målsättning:

Efter genomgången kurs har du kunskaper om och förståelse för de regler som omgärdar boendet i föreningen. Du känner ökad säkerhet och trygghet i kontakterna med föreningens styrelse och dina grannar.

Ur innehållet:

- vad går årsavgiften till?
- vem svarar för lägenhetens skick?
- kan jag bli ansvarig om det läcker ut vatten från min lägenhet?
- vilken försäkring behöver man?
- när får man hyra ut i andra hand?
- får jag bygga om lägenheten?
- hur agerar man på föreningsstämman?
- måste man delta i städdagar och andra gemensamma aktiviteter?
- vad gör man om grannarna stör?
- valberedningens arbete

Anmälan och mer information: www.bostadsratterna.se



Hjälp till att hålla råttorna borta från vår gård!

Företaget Nomor har lagt ut bekämpningsmedlet Bromalon i metallådor på gården. Låt oss hjälpas åt att hålla råttorna borta!

Ställ inte soppåsar nedanför fulla sopnedkast, gå till nästa.

Släng inte matrester i de öppna papperskorgarna på gården, lägg i en påse, knyt ihop och använd sopnedkassen.

När vi ändå är inne på det området passar vi även på att säga:

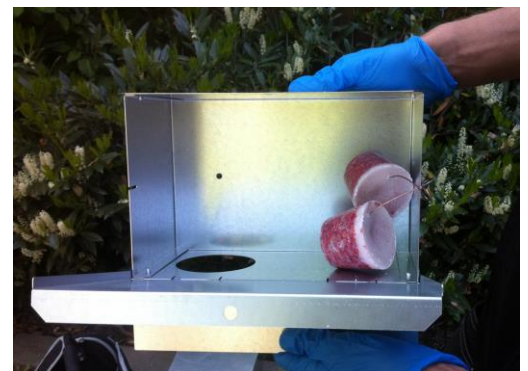
Lämna inte tända, heta grillar utan tillsyn ute på gården. Det har skett att man

lämnat en brinnande glödhet grill vid barnens sandlåda, det är väldigt farligt, en olycka händer så lätt!

Kasta inte fimpar hur som helst. Det ser snuskigt ut och det finns många småbarn ute som kan få i sig detta.

Låt inte din katt eller hund springa lös på gården. Rasta era djur där det är ok, inte på vår gård!

All motortrafik på gården är förbjuden, det är både störande och en säkerhetsrisk.



En underbar, solig sommar önskar vi alla kära grannar på Lindgården! ☺