



LINDBLADET

Bostadsrättsföreningen Lindgårdens nyhetsblad



För och av oss som bor på gården. Nr. 4 – 2015

Nu går året 2015 mot sitt slut och här kommer årets sista Lindbladet, Lindgårdens infoblad för alla som bor här.

Under året har vi haft mycket trevligt på vår gård och i Dalen. Vi har ordnat städdagar både vår och höst (härligt, tack alla som varit med!), vi har haft kräftskiva och vinprovningar, vi har badat och solat och grillat på gården.

Dalendagens loppis blev tyvärr en regnig tillställning, men välbesökt ändå! Det är en tradition som fortsätter nästa år, så samla ihop saker att sälja eller fundera ut roliga aktiviteter som man kan göra!

Vi har även under året fått fiber indraget till våra lägenheter. Det gick bra för de flesta. Facebook-gruppen Lindgården var nog till bra hjälp då, där delade grannar med sig av tips och svarade på varandras frågor.

Representanter från styrelsen har varit med på fastighetsägarmöten med bland andra Svenska Bostäder och kommunen, och på ordförandemöten, för alla BRF i Dalen. Och inte att förglömma, vi har sålt två lägenheter på gården – hyresgäster som flyttat ut och som då kunnat säljas av föreningen. Så vi har fått dessa och flera andra nya grannar här på gården, välkomna ska ni vara!

Några påminnelser:

- Inga smållare på gården på nyår. Fyrverkerier brukar skjutas upp från Dalenparken.
- Låt gärna utebelysningen vara på, det ser trevligt ut.
- Se till att portarna går i lås ordentligt (så inte andra kommer in och stör i trapphusen).
- Följ reglerna för störande ljud, även ni som är julledda och tänker renovera 😊

Nu önskar vi alla boende på Lindgården en riktigt skön juledighet, en god jul och ett gott nytt år!

Information om brandsäkerhet:

Som många nog vet vid det här laget, har det nyligen varit en brand i ett av låghusen på Lönngården. Lyckligtvis kom inte någon människa till skada! Alla i den längan evakuerades och fick gå ut från sina lägenheter, de fick samlas i vår träfflokal här på Lindgården under några timmar den kvällen. Sedan kunde alla få gå hem, bara lägenheten det brann i var alltför skadad.

Detta påminner oss såklart om att det faktiskt kan börja brinna. Även om man gärna tänker ”det händer inte här”.

Under december brinner det som mest i våra bostäder, hälsar brandkåren. Det beror många gånger på de levande ljusen och de glömda spisarna (men vi vet inte ännu vad som startade branden på Lönngården).

Det finns några enkla sätt att undvika bränder. Följ dessa tips (delvis från Brandskyddsföreningen) så att du kan fira en brandfri jul!

TIPS ATT TÄNKA PÅ:

- Kontrollera att alla ljus står stadigt i ljusstakarna. Kom ihåg att släcka alla levande ljus när du lämnar rummet.
- Ta alltid en extra runda innan du lämnar lägenheten för att se att alla levande ljus är släckta, och även spisen.
- Undvik att lämna spisen obebakad. Stäng hellre av den tillfälligt om telefonen ringer eller du behöver göra något annat.
- Kontrollera så att lampor i ljusslingor och elljusstakar har rätt watt-tal.
- Använd inte värmeljus med paraffin utan satsa på de lite dyrare med stearin, de med paraffin kan ta eld i ljuslyktor.
- Dra ur telefonladdare när de inte används.
- Se till att du har en brandvarnare med fungerande batterier. Brandvarnaren ska vara placerad i taket, läs instruktionerna noga. Testa den med testknappen då och då.
- Ställ inte ut saker i trapphusen. Utrymningsvägen får **inte** blockeras.

Ring alltid 112 om du upptäcker en brand eller om någon är i fara!

En brandfilt och en 6 kg pulversläckare bör finnas i varje hem



Stockholm vatten har höjt priset med 14%.

Här kommer tips på hur vi kan göra för att spara vatten

Dusch och bad

Installera gärna snålspolande kranar och duschmunstycken, kanske i samband med renovering. En tio minuters dusch om dagen kostar cirka 2 000 kronor per år. Med ett snålspolande duschhandtag kan du halvera vattenmängden och kostnaden. Duscha kort i stället för att bada. Låt inte kranen stå och rinna. Laga droppande kranar så snart du kan.

Disk

Diska inte under rinnande vatten, skölj i kallt vatten. Fyll diskmaskinen och använd "sparprogram" så ofta som möjligt. Koppla diskmaskinen till kallvattenkranen.

Miljön

Tänk dessutom på att använda miljömärkta medel och att inte överdosera. Stockholm har mjukt vatten så man kan dosera efter det.



Spara vatten – spara pengar!

Vi betalar ju inte själva för vattnet just i vår egen lägenhet, men det är en gemensam kostnad för hela föreningen, så vi betalar indirekt.

**God jul
&
Gott nytt år 2016**

Bra information & telefonnummer:

- * Felanmälan om lägenheter och fastigheten sker till Lindgårdens förvaltare, Nordstaden – felanmälan: **08-32 40 60** måndag till fredag mellan kl: 07:00 och 16:00, alt. via www.nordstadenab.se klicka er fram till Lindgården.
- Akuta fel under övriga tider kontakta journumret: 08-587 801 30 (OBS bara för akuta fel som inte kan vänta!)
- * Felanmälan Aptsbrickor direkt till styrelsen styrelsen@lindgarden.net
- * Felanmälan hissar: KONE kundcenter tel. 0771-50 00 00. Bemannat dygnet runt.
- * Frågor om avgifter, hyror och annat ekonomiskt: Deloitte – backoffice@deloitte.se 075-246 46 20
- * Styrelsens mailadress: styrelsen@lindgarden.net
- * Lindgårdens hemsida: www.lindgarden.net
- * Vi har även en **Facebook-grupp!**

