



# LINDBLADET

Bostadsrättsföreningen Lindgårdens nyhetsblad

För och av oss som bor på gården. Nr. 2 – 2014

Hej alla grannar på Lindgården! Hoppas ni haft en fin sommar hittills och fortsättningvis. Tack till alla som hjälper till med att vattna och härligt att se alla glada barn som leker på gården!

Här kommer lite information från styrelsen. Som ni vet är det bara att höra av sig om ni har frågor, [styrelsen@lindgarden.net](mailto:styrelsen@lindgarden.net) eller brevlådan vid tvättstugan. Felanmälan sker som vanligt till Nordstaden och ekonomiska frågor till Deloitte.

Lindgården finns även på Facebook, men det är inte styrelsens forum utan där är alla ”grannar”.

På den årliga stämman valdes en ny styrelse för bostadsrättsföreningen Lindgården. Ganska likt sedan förra året, men Maria Eriksson och Mats Johansson slutade, och ny suppleant är Tobias Fagerlund.



**Dessa personer är med i styrelsen nu:** Jimmy Ekman (ordförande), Lennart Sigebrant, Pernilla Malmersjö, Petter Vikberg, Sara Lindhagen och suppleanter Tobias Fagerlund och Christian Laurila.

Efter den vanliga stämman hölls i år även en extra stämma. Den rörde dels ändring av stadgarna, så de nu är i linje med de nya lagarna för andrahandsuthyrning, dels beslut om ifall vi ska dra in fibrer på Lindgården eller inte. Beslutet blev JA till fiber, mer om detta nedan. Vi är tydligen den sista gården i Dalen som inte har det, och vi hoppas att installation och annat ska gå bra. Vi måste alla samarbeta i detta och öppna våra lägenheter för dem som ska installera.

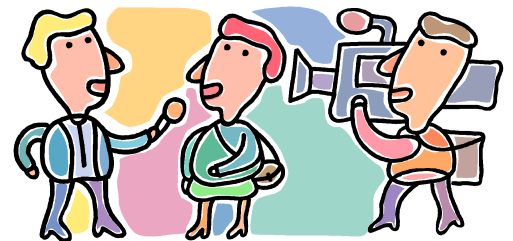
*Andra småsaker att påminna om:*

- Papperskorgarna på gården töms bara en gång i vecka, så snälla släng inte era hushållssopor i dem, för de blir så snabbt överfulla då. Släng i sopnedkastan, om det är stopp i dem, gå till ett annat.
- När det blir mörkare ute, tänd gärna ytterbelysningarna, så ser det trevligare ut på gården och skumma typer får inte lika lätt att vara skumma.
- Ska ni ha fest, förvarna grannarna innan och ge gärna ditt mobilnummer.
- Sopsortera i kommunens sortering bortanför Ekgården.
- Var trevliga mot varandra och njut av sommaren! ☺

## Frågor och svar om fiber

**På en extrastämma skulle man bestämma om bredband via fiber – vad händer?**

På stämman röstades det JA till att dra in fiberoptik i fastigheterna och samtidigt teckna avtal om 60 månader med Bahnhof. Detta kommer att påverka alla lägenheter på Lindgården. Under sensommaren/hösten kommer man att dra in fiberoptisk kabel till alla på gården. Då får vi betydligt snabbare internet till lägre pris. Vi verkar vara den sista gården i Dalen som ordnar detta. De andra gårdarna har fått mycket billigare och bättre internet sedan de skaffade fiber.



**Vad ingår i avtalet med Bahnhof?**

- Bredband 100/100 Mbit/s.
- Grundavgift för IP-telefoni. Samtalstaxa tillkommer som man betalar per hushåll. Bör ej användas för att koppla upp trygghetslarm.
- Möjlighet att beställa IP-TV från Sappa. Kostnader för programpaket och TV-box tillkommer som man betalar per hushåll. Mer information om introduktionserbjudande från Sappa kommer.
- Trådlös router
- Möjlighet att uppgradera till 1000 Mbit/s för 199:- extra, vilket tecknas individuellt.
- 6 e-postkonton.
- Egen domän och möjlighet att lägga upp egen hemsida.
- Installation av fastighetsnät med kablar från central i källare till alla lägenheter samt 1 nätverksuttag på valfri plats i lägenheten.

### **Vad kostar det?**

Det kommer att kosta ungefär 220 kronor per månad och lägenhet. Avgiften kommer att läggas på månadsavgiften. En del av denna kostnad täcker installationen av fastighetsnätet som kopplar in varje lägenhet till internet. Efter 5 år (60 månader) är vi fria att upphandla leverantör igen (gemensamt för gården). Då har vi betalat av fastighetsnätet och kostnaden blir lägre. Gissningsvis halverad.

### **Men jag vill inte ha fiber! Slipper jag betala?**

Nej, alla medlemmar i föreningen, dvs alla som har en bostadsrätt på Lindgården, ska betala detta. Det är ett beslut som tagits på en stämma dit alla fick komma och diskutera och rösta. Om någon inte släpper in installatörer på utsatt tid eller vägrar släppa in dem blir denne tvungen att stå för eventuella extra kostnader som uppkommer för föreningen.

### **Hur kommer det att gå till rent konkret när det ska installeras?**

Internetanslutning kommer in till hela fastigheten till ett rum i källaren. Därifrån dras kablar till varje lägenhet. Kablarna kommer in i hallen. Därifrån dras kabel vidare till extra uttag som ingår i avtalet. Kablarna dras utanpå och längs med listerna i lägenheterna. Alla lägenhetsinnehavare måste markera i lägenheten var de vill ha sitt extra uttag.

### **Vad behöver vi själva göra?**

1. Se till så att installatör har möjlighet att komma in i din lägenhet på utsatt dag. Datum meddelas senare.
2. Markera var i lägenheten du vill ha ditt extra bredbandsuttag. Det är klokt är att ha det vid TV-platsen för att sedan kunna beställa IP-TV.

### **Jag har bundit mig för ComHem, Telia eller någon annan leverantör, hur blir det då?**

Du får själv säga upp ditt avtal och betala ev. återstående månadskostnader. Du får ändå betala din del av föreningens kostnad för bredband.

### **När bör man säga upp sitt TV-abonnemang?**

TV ingår inte i priset på ca 220 kr, så man kan ha kvar sin TV hos ComHem om man vill. Vi kommer att få ett introduktionserbjudande för IP-TV från Sappa. När det kommer kan man jämföra de programpaket och erbjudanden som ingår och bestämma sig då.

Vi har bett om att få internetuppkopplingen klar och inkopplad från oktober.

### **Jag har flera TV-apparater, hur funkar det?**

TV-avtal och boxar beställs via Sappa. Boxarna behöver vara kopplade till internet.

För att få internet till fler boxar via nätverkskabel finns flera alternativ:

1. Dra egen nätverkskabel från router till ytterligare TV-boxar.
2. Använda sig av sk Home Plug som använder el-uttag för att skicka datatrafik. De finns hos t.ex. Teknikmagasinet och Kjell & Co.
3. Beställa dragnings av nätverkskabel och uppsättning av fler nätverksuttag från Svagströmsbolaget i samband med installation av övriga uttag. Kostnad står man själv för. 1700:- per extra uttag, max 15 meter kabel ingår (från konvertern i hallen eller från det redan inkluderade uttag som man satt på valfritt ställe). 140:- per ytterligare meter. Intresse kan anmälas till [jonas.myhr@gmail.com](mailto:jonas.myhr@gmail.com) som samordnar.

### **Vi har både stationär dator och bärbar, får vi snabbare internet överallt?**

Om man får snabbare internet beror helt på vilken hastighet man har idag. Har man lägre hastighet än 100 Mbit/s bör man få snabbare överallt. Men trådlös överföring är alltid svårt att bedöma då det påverkas av många olika faktorer.

### **Påverkas telefonen?**

Man kan få IP-telefoni från Bahnhof. Grundavgift ingår i avgiften. Endast samtalstaxa tillkommer samt ev flytt av nuvarande telefonnummer. Se Bahnhof's prislista. Kontakta Bahnhof support för att beställa. Månadskostnad i Telia Bas fast telefoni är 165 kr/månad som jämförelse. Om man har så kallat trygghetslarm bör man tänka på att de då inte fungerar vid strömavbrott så i så fall bör man ha kvar sin vanliga fasta telefoni.



### **När ska detta göras?**

Bahnhof's som ska installera fastighetsnätet har sagt augusti- september och vi har begärt start av tjänsten i oktober. Ej fastslaget ännu men vi hoppas att det faller ut så.

Vi hoppas också på allas goda samarbete och är säkra på att detta kommer att bli bra för oss här på Lindgården.