



LINDBLADET

Bostadsrättsföreningen Lindgårdens nyhetsblad

För och av oss som bor på gården. Nr. 1 – 2014

Äntligen verkar våren ha kommit för att stanna!

Det känns som om vintern var envis i år. Däremot kanske inte så kall som vissa år. Men lite snögubbar fick vi på gården, till glädje för all med barnasinnat kvar! (se foto)

Under året har vi delat ut en enkät till alla boende om värmen i lägenheterna. Vi har ju haft stora problem och många klagomål på att det inte alltid är så varmt som man skulle önska inomhus. Vi fick in 63 svar (av 116 lägenheter på gården). Det man kunde se var att det hos många finns element som man inte får värme på, att ungefär hälften har element som man inte kan reglera och att lite fler än hälften av de som svarade inte hade luftat sina element. Tio hushåll berättade att de tyckte att de hade det kallt i sina lägenheter. Tjugo hushåll skrev i kommentarerna att de inte tyckte det var några problem, eller att de hade det alltför varmt.

Vad vi kan konstatera är att det skiljer sig mycket åt och att problemen inte verkar vara så katastrofalt stora som vi var rädda för. Men det här med att man inte kan reglera värmen på elementen, ska vi gå vidare med. Vi lät göra en så kallad "injustering" för några år sedan, men ska fortsätta att gå vidare med detta.

Fiber på Lindgården?

En av våra grannar här på gården, Jonas Myhr, har tittat närmare på det här med bredband via optisk fiber. Olika leverantörer och olika priser, och redovisat för styrelsen. Mer information kommer att komma under våren. Om vi

skulle dra in det är det ett beslut som rör mycket pengar. Beslutet tas på stämman och kommer att beröra alla på gården.

Om ni vill veta mer hälsar Jonas att man gärna kan maila frågor till honom: jonas.myhr@gmail.com



Stök och hot i port 80

Styrelsen har sedan en tid uppmärksammat att ungdomsgäng (mest tonårsskallar i varierande åldrar) tar sig in i port 80, där man stört boende genom att bland annat vandalisera, röka i trapphus och hiss samt även hota boende i porten. Styrelsen har vidtagit åtgärder, vi har bland annat bytt koder och installerat lås på dörren in från loftgången på bv. Det här har inneburit onödiga extra kostnader för oss alla i föreningen och stort obehag för de boende i port 80. Kontakter med polis har tagits. Om ni ser att en dörr är uppställd, stäng den. Om man som boende på Lindgården ser något liknande så ska man kontakta polisen på tfn 11414. Och om de hotar eller begår andra brott ska man ringa 112.



Vi påminner om våra ordningsregler och att nu när solen och värmen kommer, kom ihåg att det är ganska "lyhört" på gården, sitter man ute eller på sin balkong, så går ljudet på något märkligt sätt runt hela gården. Så ha trevligt och umgås, men kanske i lite tyst ton framåt kvällen. Även när ni kommer och går, var gärna lite försiktig med dörrar och grindar.

Vi är en ekonomisk förening. Vi delar på alla kostnader. Medverka därför till att hålla ordning och därmed kostnader nere.

Vi påminner också om vikten av att betala sin avgift, eller hyra, i tid, då det annars blir problem för föreningen.

Läs mer om ordningsregler, aktuella frågor och annat på vår hemsida, www.lindgarden.net

Har du inte tillgång till internet men undrar något, hör av dig till oss i styrelsen (en lapp i brevlådan vid tvättstugan går bra!)

Lite information: I år har vi hittills betalat 13.326kr för snöröjning och sandning. Samma period förra året betalade vi 9.7284kr. Fjärrvärme förra året 623.086kr, i år samma period 551.081kr. Milda vintrar är bra för vår ekonomi! ☺



***Kom med på vårstädningen nu
på lördag 12 april!
Kom ut och hjälp till, umgås och
grilla korv!***

Vad är på gång på gården?

Frågor och svar från styrelsen



Snart är det årsstämma. Vilka får komma?

De som är medlemmar i föreningen får komma, dvs de som står på lägenhetskontraktet. Alla prickas av vid ingången.

Vilka får rösta?

De som har betalt avgiften får rösta, är man försenad får man ingen rösträtt. Detta regleras i föreningens stadgar och är inte något som styrelsen kan påverka.

Vi är två som står på kontraktet. Får vi två röster då?

Nej, såklart inte. Ni måste dessutom bestämma i förväg VEM av er som ska få rösträtten under mötet. Det får ni berätta när ni prickas av vid dörren om ni kommer båda två. Det är för att man alltså bara har EN röst per lägenhet och för att det inte ska bli diskussioner under stämman om man tycker olika...

Får en engagerad hyresgäst komma?

Nej. Stämman är för bostadsrättsföreningens medlemmar. Hyresgäster är varmt välkomna till andra aktiviteter som ordnas på gården!

Får en sambo eller ett barn till en medlem komma?

Ja, man får ta med sig ett så kallat "biträde" om man vill, det får bara vara någon närstående som man bor med, som får komma (dvs sambo, make/maka, barn etc).

Men om man inte kan komma själv, kan man skicka sin sambo eller barn då?

Ja, men då måste du skriva en fullmakt. Endast annan medlem (granne på gården), make, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen får vara ombud.

Med en fullmakt får den personen rösta åt dig. På fullmakten ska du dock INTE skriva HUR du vill att personen ska rösta, skriv bara ATT den får rösta åt dig, så får ni lita på varandra. Detta är för att det kan komma upp ny information på mötet som ändrar förutsättningarna, och då blir det krångligt om man formulerat fullmakten så.

Jag har en del aktuella frågor jag vill ta upp, som vi också kan rösta om. Går det bra?

Nej. Det kanske verkar byråkratiskt, men man måste följa reglerna för en årsstämma i en bostadsrättsförening.

Det är så att man måste dela ut kallelse till stämman senast två veckor innan, men tidigast fyra veckor innan stämman. I kallelsen ska det stå precis vad man ska prata om och rösta om på mötet. Man kan inte ta upp nya saker, för någon kanske väljer att inte komma på stämman eftersom den inte tyckte frågorna som skulle tas upp var intressanta, men så plötsligt röstar man om saker, som den personen hade velat vara med och diskutera. Därför är det tydligt i reglerna att det man ska ta upp, ska ha meddelats i förväg.

Men hur ska jag då göra om jag vill diskutera något när alla är samlade?

Man kan lämna in en "motion", till styrelsen. Det ska man göra innan 31 januari, enligt våra stadgar. Då kommer den att stå med i kallelsen som delas ut. Man kan också komma på de mer informella informationsmötena som styrelsen brukar ordna. De är till just för att ta upp frågor och diskutera tillsammans, få och ge råd och tips etc. De är mer informella och styrs inte av några regler, som årsmöten gör. Man kan diskutera saker efter årsmötet (i mån av tid) men man kan inte rösta om något annat än det som stod i kallelsen.

Vi vet att det inte är så lockande, men säger det igen: läs gärna föreningens stadgar. Där står det mesta av regler runt årsstämma etc.

**VÄLKOMNA TILL ÅRETS STÄMMA PÅ LINDGÅRDEN,
27 MAJ KL 18.00**

Bra information & telefonnummer:

- * Felanmälan om lägenheter och fastigheten sker till Lindgårdens förvaltare, Nordstaden – felanmälan: **08-32 40 60** måndag till fredag mellan kl: 07:00 och 16:00, alt. via www.nordstadenab.se
Akuta fel under övriga tider kontakta journumret: 08-587 801 30 (OBS bara för akuta fel som inte kan vänta!)
- * Felanmälan Aptusbrickor direkt till styrelsen styrelsen@lindgarden.net
- * Felanmälan hissar: KONE kundcenter tel. 020-72 20 20. Bemannat dygnet runt.
- * Frågor om avgifter, hyror och annat ekonomiskt: Deloitte – 075-246 46 20
- * Styrelsens mailadress: styrelsen@lindgarden.net
- * Lindgårdens hemsida: www.lindgarden.net
- * Vi har även en **Facebook-grupp!**



----- (klipp ut och sätt upp på kylskåpet) -----