



LINDBLADET

Bostadsrättsföreningen Lindgårdens nyhetsblad

För och av oss som bor på gården. Nr. 2 – 2012

STYRELSEN BERÄTTAR:

I maj blev en ny styrelse vald av Bostadsrättsföreningen Lindgården. Eller en "nygammal", det blev två nya och fem "gamla", som redan satt i styrelsen. Sedan dess har vi haft möten ungefär var 3-4 vecka, som vi håller i gårdens träfflokal. Vi har också ofta daglig mailkontakt med varandra. Det är en bra styrelse, tycker vi sju som är med, en bra mix av olika kunskaper och förmågor. Under den här tiden har mycket tid lagts på de stora frågorna om inomhusklimatet, ventilationen och fönstren. Vi har gjort en infolapp med mera information om detta, som kommer att delas ut till alla på gården. (Viktigt att alla läser den!)

En annan fråga som vi alltid har aktuell är gårdens förvaltare. Eftersom vi i styrelsen inte har utbildning i fastighetsförvaltning, själva tanken med bostadsrätt är ju att det är "vanliga boende" som sitter i styrelsen, är det viktigt att man har en bra förvaltare. Särskilt när det är en så stor förening som detta. Som de flesta av er säkert vet, bytte vi förvaltare i början av året, och vi utvärderar ständigt Nordstadens arbete, då det är så viktigt för oss att allt sköts bra. Vi välkomnar alla synpunkter på deras arbete!

Andra frågor som har tagits upp på våra möten är uthyrningen av träfflokalen, olika problem i samband med det och diskussion om nya regler, gårdens utseende och skötsel, att ordna snöröjningen inför

vintern, både på mark och tak, samordning med gårdarna intill, vi tar upp boende som inte betalar hyra/avgifter, förfrågningar om nya medlemmar och andrahandsuthyrning, frågor från boende om renovering, vi går igenom vattensador och hur de åtgärdas, diskuterar om vi ska dra in fiberoptik, utbyte av hissar och mycket annat.

Det finns ett samarbete med de andra gårdarna i Dalen, dels bostadsrättsföreningarna på Grusåsgränd (Äppel, Pärön och Lönn) men också större möten med alla bostadsrättsgårdar i Dalen som vill vara med. Där kan man dra nytta av varandras erfarenheter, tipsa (eller avråda!) om snöröjningsfirmor, takarbeten, ta upp frågor om ekonomi, skötsel, trivsel med mera.

Andra saker som styrelsen gjort sedan i maj är att ordna regelbundna grovsopsinsamlingar, påbörjat renovering av "kontoret" mittemot träfflokalen, fixat till i lokalen (nya blommor och gardiner), fixat till hemsidan och en del annat som behövs ordnas här på gården.

Vi hoppas att ni är nöjda med vårt arbete och fler grannar är välkomna till styrelsen nästa år. Om du är intresserad, hör av dig till någon i valberedningen (Christer Langborn, Jennifer Tell eller Marie Evertsson). Det är roligt och känns givande att engagera sig i sitt närområde!

Boendemöte den 9 december

Alla boende på Lindgården inbjuds till ett möte den 9 december klockan 14:00 i vår träfflokal.

Närpolisen Globen kommer att medverka för att tala om Grannsamverkan mot brott samt ge oss en lägesrapport i och kring Dalen.

Vi kommer också att ta upp intresse av att vara med i olika grupper på gården, t ex för att ordna fester, trivsel utomhus osv. Och så har alla boende en möjlighet att träffa styrelsen för föreningen.

Vi bjuder på kaffe, glögg och pepparkakor och en trevlig stund i vintermörkret.

Välkomna allihopa!





Viktig betalningsinfo!

Om man är sen med sin avgift, går det till inkasso. BRF Lindgården har hittills låtit föreningen, dvs "allas ekonomi", betala handläggningsavgiften från inkassoföretagen, ca 500 kr/gång. Men nu

kommer denna avgift att läggas på den boende som är sen med att betala! Det blir mer rättvist så, men se upp, ni som brukar vara sena – det blir dyrare nu.

Inomhus

Vi har gjort en del åtgärder för att förbättra inomhusklimatet. Allt för att vi alla ska ha det varmt och skönt i våra lägenheter. Viktigt att ni alla läser den lapp med information om fönster och ventilation som kommer att delas ut i brevlådorna!

Aptusbrickor

Aptusbrickorna, som går till tvättstugan och portarna, felanmäls till styrelsen@lindgarden.net eller genom att lämna en lapp i brevlådan vid tvättstugan. Om man tappar sin bricka meddelar man detta till styrelsen på samma sätt.

Felanmälningar

Det har kommit fram att det funnits lägenheter där det regnar in eller som har andra brister, men där man inte felanmält. Snälla alla grannar, felanmäl till Nordstaden om det är något som inte är som det ska i er lägenhet, det är bättre ju tidigare man felanmäler!

Uteplatser/loftgångar

Tänk på att inte samla bråte och skräp på loftgångar och uteplatser. På loftgångar och i trapphus får man inte förvara någonting. Det är en utrymningsväg, den får inte blockeras. På uteplatserna i låghusen så är det en brandfara och dessutom ser det illa ut om det förvaras en massa saker där. Se till att hålla trapphus och loftgångar fria, och uteplatserna städade. För allas trivsel!

Ni som bor i låghus och har balkonger högst upp

Längst ut på balkongerna finns ett utrymme under balkongkanten. Det är väldigt viktigt att vatten kan rinna fritt

Hundar på gården

Man får inte släppa sin hund lös på gården. Man får inte heller låta hunden kissa och bajs på gården. Det finns en del barn här, som är jätterädda för hundar. Deras rädsla blir ännu värre när de möter hundar som springer lösa. Det spelar ingen roll om hunden är liten eller stor, hundar får enbart hållas lösa inom områden som utgör hundrastgård eller hundrastområde. Håll hundarna i koppel på gården!

Motioner till årsstämman

Som medlem i bostadsrättsföreningen Lindgården kan du lämna förslag till vår årsstämma som vi ska hålla innan juni månads utgång varje år. En motion är ett skrivet förslag som undertecknas med namn och adress. Motionen lämnas till styrelsen antingen via mail, eller i vår brevlåda vid träfflokalen. Sista datum för att inkomma med motioner är 31 januari 2013

Vi önskar alla grannar en trevlig höst/vinter och vi hoppas vi ses den 9 december i träfflokalen!

under där (snö och regn), så om ni förvarar saker där, se till att lägga ut brädor eller liknande som sakerna kan stå på. Alltså så att det inte stoppar vattnet från att rinna under. Tänk också på att skotta balkongen om det blir mycket snö, samt att kolla så att inte vatten står kvar länge på golvet utan att det rinner undan och att ni inte har sprickor i balkonggolvet. Så undviker vi framtida skador.

Fönster

Vi har under året fått våra fönster renoverade. Upplevs det problem med fönstren så tar man kontakt med Nordstaden genom en felanmälan. Man får inte klistra upp egna isoleringslister, det som finns på plats ska vara där, man ska inte göra egna tilläggslösningar. Det kan skada fönstren. När du putsar dina fönster så rengör du samtidigt fönsterlisterna, men använd inte vilket medel som helst (det kan skada trä) använd ett allrengöringsmedel, som inte innehåller lösningsmedel eller vax.



Engagera dig

Har du förslag till förändringar, förbättringar eller något annat. Meddela styrelsen.

Är du intresserad av att engagera dig och på vilket sätt, för att bidra till att vi blir en ännu bättre förening. Ta kontakt med oss.

Vad händer på gården på natten...?

Brf Lindgården har populära blommor och planeringar. Så pass populära att någon/några gräver upp buskar ur rabatter och drar upp växter ur krukor. Ibland har man kunnat följa jordspåren en bra bit utanför gården... Så vad händer under dygnets mörka timmar?"