



# LINDBLADET

Bostadsrättsföreningen Lindgårdens nyhetsblad

För och av oss som bor på gården. Nr. 1 – 2012



Vårstädningen den 5 maj blev en lyckad tillställning! Penslarna tog slut när många ville olja staket! Mycket annat fixades också, källargångar rensades, fönster putsades i lokalen. Och sist men inte minst monterades gårdens nya grill upp och sedan fick alla städare välförtjänt lunch - korb med bröd, kaffe och Festis!

Även de som inte kunde vara med och jobba, kom ut och hjälpte till med uppmuntran och glatt humör! Träfflokalen fixades och städades, det blev fint inför kvällens knytnäs med mycket gott (se nästa sida).

En lyckad dag på Lindgården!





## Våga säga HEJ! Och NEJ!

Så uttryckte sig en granne här på gården för några år sedan. Och det är rätt. Vi hälsar gärna på varandra här i Dalen. Det blir trevligare stämning när vi säger hej till varandra.

Vi ska inte heller vara rädda för att säga till om vi ser någon som gör något tokigt på vår gård (eller någon annanstans förstås). Till exempel om barn, utan att kanske veta att det är fel, plockar fina blommor på gården, eller klättrar i syrenerna. Då är det bra om vi alla hjälps åt att säga till. De flesta föräldrar har säkerligen ingenting emot att man på ett trevligt och snällt sätt, säger åt ett barn som gör något tokigt, så de lär sig. Och även vuxna kan ibland tydligen behöva lära sig, var man slänger skräp och att det finns fler sopnedkast om det är stopp... Så var inte rädda för att prata med varandra – så tar vi hand om gården tillsammans! ☺



## Bra information & telefonnummer:



- \* Felanmälan sker till Lindgårdens förvaltare, Nordstaden – felanmälan: **08-32 40 60** måndag till fredag mellan kl: 07:00 och 16:00, alt. via [www.nordstadenab.se](http://www.nordstadenab.se) .
- Akuta fel under övriga tider kontakta journumret: 08-587 801 30
- \* Deloitte (frågor om avgifter, hyror, ekonomi etc) – 075-246 46 20
- \* Styrelsens mailadress: [styrelsen@lindgarden.net](mailto:styrelsen@lindgarden.net)
- \* Lindgårdens hemsida: [www.lindgarden.net](http://www.lindgarden.net)
- \* Störningsjourens Larmcentral 08-568 214 00 (öppet söndag-torsdag 20:00 - 03:00, fredag - lördag 20:00 - 04:00)
- \* Ser det skräpigt ut på gatan eller trottoaren? Man kan göra en felanmälan på [www.stockholm.se](http://www.stockholm.se), klicka på Trafik & stadsplanering och vidare därifrån, eller ring 08 - 651 00 00.

## Ombyggnad, buller och trivsel

Ska du bygga om och ändra i rör, badrum, bärande väggar etc, måste du ansöka hos styrelsen. Man kan inte heller sätta in vilka blandare eller köksfläktar som helst, se hemsidan. (Obs – ombyggnad gäller självklart bara bostadsrätter!) “Oljud” får man tolerera kl. 8-19 på vardagar och 9-19 på helger. Extremt buller, som att bila i väggar, får utföras 8-17 på vardagar och 11-16 på helger. Säg gärna till dina grannar i förväg om du ska ha fest. Att vi respekterar varandra som grannar är självklart. Se ordningsreglerna för mer info.

## Sopor:

Hushållssopor – slängs i sopnedkast. Observera att systemet i Dalen gör att det lätt blir stopp. Släng inte ner för stora saker och gå till ett annat sopnedkast om det är stopp.

Återvinningsstation – finns vid Bersågränd 1 (bakom garaget, bakom simhallen), där kan vi återvinna papper, kartong, glas, metall, plast.

Grovsopor – Lindgården har ett soprum till vänster om nr 88, som öppnas vissa tider. Anslag om detta sätts upp i portuppgångar, anslagstavlor och meddelas på hemsidan. Vi får inte ställa sopor där vid andra tider, och inte heller ställa sopor vid Svenska Bostäders “sopstugor”.



**Klipp gärna ut och spara!**

**(Ordningsregler på andra sidan)**

## **Grovsoporna – en sopig historia**

Nu har vi ordnat ett grovsoprum! Äntligen, antar vi att många med oss tänker. Tyvärr har vi inte haft det öppet så ofta som vi hade planerat ännu. Det är för att man varit tvungen att förvara fönster och annat där, under den renovering av fönster som har pågått de senaste månaderna. Men framöver är tanken att det ska vara öppet en kväll varannan eller var tredje vecka. Vi kan inte ha det öppet för alla hela tiden, eftersom de som hämtar soporna inte kan ta med sig vad som helst, så vi måste ha lite koll på vad som ställs dit.

Men vi hoppas att denna lösning ska fungera bra!

Det man kan ställa dit är grovsopor som gamla möbler, krukor, kastruller, madrasser etc. Men däremot inte färgburkar, lysrör, glödlampor eller byggavfall som gipsskivor, diskbänkar osv.

**Observera att man aldrig nånsin får ställa sopor där utöver de tiderna!** Kan låta hårt, men så är det. Om det missbrukas och sopor ställs utanför, kommer vi alla att vara tvungna att skippa tanken på att ha ett soprum på gården. Det finns ju ingen av oss som vill gå och bära in skräp från någon annan.

Vi vill också passa på att påminna om att vi inte längre har tillgång till de så kallade sopstugorna, de är ju Svenska Bostäders. Vi får absolut inte ställa skräp där utanför. Det är bara hyresgäster i Svenska Bostäder som har tillgång till dem. Skräp utanför bidrar till nerskräpning av området och ser illa ut. Och vi vill väl alla bo i ett trevligt område!



## Lindgårdens ordningsregler:



- För allas trivsel så är rastning av hundar samt lösa katter inom bostadsområdet förbjudet.
- All biltrafik på gården är förbjuden. Gränderna mellan gårdarna skall hållas bilfria för allas trivsel och säkerhet samt räddningstjänstens framkomlighet vid behov.
- Förvaring av mopeder eller motorcyklar i fastighetens lokaler (såsom cykelrum etc) är inte tillåtet.
- Störningar och oljud: Vanligt "oljud", till exempel borra för en tavla, får utföras vardagar 8-19 och helger 9-19.
- Renovera lägenheten? - visa dina grannar respekt. Bilning och andra mycket bullriga arbeten får endast utföras vardagar 8-17 och helger 11-16.
- Fest? Berätta gärna för dina grannar i förväg. Visa hänsyn. Som för alla boende i flerfamiljshus gäller att man inte ska utsätta omgivningen för störningar.
- Bollspel på gården är inte tillåtet. Bollplan finns utanför gården och i Dalenparken.
- Ombyggnation i lägenheten (gäller bostadsrätter) - Mindre förändringar i lägenheten får göras efter egna önskemål. Du får till exempel måla, tapetsera, lägga nya golv sätta upp skåp eller byta ut vitvaror i köket. Om du planerar större ingrepp måste du söka tillstånd i god tid hos styrelsen. Med större ingrepp menas bland annat sådant som påverkar väggar som är bärande i huskroppen samt VVS. Samtliga större ingrepp samt el- och VVS arbeten ska utföras av en fackman, i övrigt gäller att det ska utföras fackmannamässigt. Ansökan hittar du på vår hemsida [www.lindgarden.net](http://www.lindgarden.net) Den måste lämnas in innan arbetet påbörjas!

Vi är en ekonomisk förening. Skadegörelse på fastighet och egendom drabbar oss boende ekonomiskt. Medverka därför till att hålla ordning och därmed kostnader nere.

-----  
Förutom våra ordningsregler gäller såklart den svenska bostadsrättslagen. T ex detta:

9 § När bostadsrättshavaren använder lägenheten skall han eller hon se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämra deras bostadsmiljö att de inte skäligen bör tålas. Bostadsrättshavaren skall även i övrigt vid sin användning av lägenheten iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utanför huset. Han eller hon skall rätta sig efter de särskilda regler som föreningen i överensstämmelse med ortens sed meddelar. (...)"

Om man vill läsa mer/ hela lagtexten, kan man gå in på [www.riksdagen.se](http://www.riksdagen.se) eller googla på "bostadsrättslagen".

### **Apropå sopor...**

Det finns ett alternativ till sopcontainern när man har gamla kläder och skor som fortfarande är i gott skick och som man inte vet vad ska man göra med. Vi har vid miljöstugan två container för kläder och skor från Eriks hjälpen där man kan lämna sitt bidrag. Ett bra alternativ som kan hjälpa människor i nöd.

### **Påminnelse om portarna**

Koderna gäller inte efter kl 21.00. Då är det nyckel eller nyckelbricka som gäller. För boende i låghusen gäller att man får ta sig in i portarna med hjälp av nyckelbrickan, samma som till tvättstugan.

### **Påminnelse om balkongkrukor**

Krukor på balkongen ska sitta på insidan eller fästas fast ordentligt, av säkerhets skäl. Det har hänt att även stora krukor har blåst ner!



**Årsstämma 31 maj**  
**BRF Lindgården kommer att ha sin årsstämma**  
**torsdag 31 maj kl. 18.00, i träfflokalen. Den är öppen**  
**för alla medlemmar, dvs bostadsrättsinnehavare.**