



LINDBLADET

Bostadsrättsföreningen Lindgårdens nyhetsblad

För och av oss som bor på gården. Nr. 2 – 2011

Rapport från infomötet i augusti

Alla grannar på Lindgården var välkomna på BRF-styrelsens informella informationsmöte 20 augusti, i träfflokalen. Det var ungefär 15 personer som kom, däribland några nyinflyttade (välkomna!), tillsammans med de flesta ur styrelsen.

Eftersom det inte var något officiellt möte, fanns ingen dagordning och vi skrev inget protokoll, utan fikade tillsammans och pratade om vad som är på gång på gården.

Ordförande Jimmy Ekman höll i det mesta, och berättade bland annat att vi nu sagt upp förvaltaren Flodafors, som hittills varit de som tagit hand om den dagliga skötseln av gården och husen. Vi söker just nu efter en ny förvaltare. Flodafors är kvar till sista december i år. Vi berättade också om att det är på gång att byta ut hissarna. Port 88 fick en ny hiss redan när det var Svenska Bostäder. Nu står nr 86 och 84 närmast på tur. Det kom en del frågor om ifall detta verkligen är en nödvändig investering, och det är det, eftersom reparationskostnaderna blir allt större och det är mer långsiktigt att byta ut dem. Fönstren i alla lägenheter kommer att renoveras. För mer information, se intervjun kring vad som är på gång på gården! Ventilationen i port 80-88 kommer också att åtgärdas. Detta hänger samman med att många klagade över att de hade det väldigt kallt hemma i vintras. Man vill förstås också spara energi, och på det sättet även pengar. Vi återgår till det



ursprungliga FTX-systemet som innebär att man utvinner värme ifrån frånluften och förvärmer tilluft till lägenheterna i en växlare. Detta system finns bara i höghusen. När detta ska ske är ännu inte bestämt. Men det blir inte under 2011. Lite kort drog också styrelsens kassör Matti Olofsson lite om föreningens ekonomi, och besvarade frågor om räntor och avbetalningar. En påminnelse dök också upp om att inte ställa saker i loftgångarna, det beror på säkerhetsfrågor och är viktigare än man kanske vill tro. Tänk om inte ambulansen kan komma förbi med en bår? Eller om man snubblar över saker när man desperat räddar någon undan en brand. Ja, sånt tror man inte ska hända, men oavsett det så är reglerna sådana, så loftgångar och utrymningsvägar ska hållas fria. . Vi tipsade också om gårdens hemsida, www.lindgarden.net och om att gården har en egen grupp på Facebook, sök på Lindgården. Sen fikade vi och åt cocosbollar (tack Lennart!).

Korvgrillning på gården!

Vår gamla goda tradition med att samlas ute på gården fortsätter... lördagen kl 29 oktober möts vi upp ute på gården kl. 13.

Föreningen bjuder på kaffe och grillad korv!

Välkomna ut, alla grannar som vill fika och prata och umgås lite, innan höstrusk och mörker tar vid!

Lindarna ska till frisören

Våra lindar och andra träd och buskar som bebor vår gård behöver beskäras efter att ha vuxit lite vilt här och där. Därför är det planerat att den 26-27 oktober kommer firman *Global Tree Care* att genomföra det välbehövliga arbetet. Firman tar hand om riset och transporterar bort det. Det är planlagt att firman ska sköta trädens beskärning och planera nya åtgärder efter behov eftersom deras ansvariga är utbildade arborister (trädspecialister).

Ett träd måste tyvärr tas bort pga att rötterna håller på att lyfta upp och ha sönder asfalten. Man undrar vilken kunskap den ansvarige hos SveBo hade, som planterade träden i början av 80-talet. Trettio år senare kan man se att vissa träd växer så tätt ihop att deras grenar korsar varandra och skapar ett tak som stoppar ljuset och inte tillåter andra blommor eller buskar växa på ett tillfredställande sätt. Andra träd närmar sig balkongerna och stoppar ljuset in i lägenheterna.

Vi hoppas att med en bättre planering och skötsel kan vi återställa en balans mellan olika träd, blommor och buskar.



Nytt cykelrum planeras

Antalet cyklar parkerade på gården bara växer. Tyvärr blir det ont om plats på gården för att ha fler cykelställ och nu kommer vintern och många vill skydda cyklarna från snö och kyla. Därför har styrelsen bestämt att det gamla pingisrummet ska bli cykelförråd.

Enligt säkerhetsnormer från brandkåren får inte rummet användas för pingisspel. Så därför ska vi, så fort detta rum är utrymt, ordna det för att cyklarna ska få en säkrare plats än att stå på gården och samla damm och spindelnät.

Nya portkoder!

Nu har alla portar fått nya portkoder! De har delats ut skriftligt till alla i portuppgångarna. Det blev nämligen så mycket spring i portarna när alla barn och ungdomar kunde koden till alla portar. Nu har alla sin egen kod. Men man kan fortfarande också komma in med sin tvättstugenyckel (så alltså även de i låghusen kan komma in).

Observera att portkoderna inte gäller efter kl. 21.00.



Vi hoppas det här ska fungera bra!

Ordförandemöte på Grusåsgränd

På Grusåsgränd finns fyra bostadsrättsföreningar, Lindgården, Äppelgården, Pärongården, Lönnparken (Lönngården). Styrelserna för dessa föreningar har påbörjat ett samarbete, dels för att föreningarna ligger så nära varandra. Dels för att vi alla delar Grusåsgränd och gränder mellan gårdarna. Ordförande i varje styrelse träffades i september för att prata om hur man kan ha nytta av varandra. Det handlade om tak,



hissar, fönster och snöröjning. Men även om erfarenheter av förvaltare och trädgårdsskötsel. Då vi ligger så pass nära vill vi ha en samsyn

om hur vi vill ha det i vårt närområde, gemensamma ytor och i övrigt. Nolltolerans mot skadegörelse, klotter osv var en sak som man kom överens om. Den ökade biltrafiken inne i bostadsområdet såg alla som ett problem, där respektive styrelse skulle försöka stävja detta.



(foto från Empire State Building, men gäller lika mycket på Lindgården.)

Här kommer några energitips, delvis knyckta från energirådgivningens hemsida!

1. Disk och tvätt - Full disk- och tvättmaskin och låg temperatur ger lägre energiförbrukning. Torktiden minskar för tvätten om centrifugeringen görs med högt varvtal.
2. Apparater i viloläge - Apparater i stand-by läge använder el i onödan. Detta gäller TVn och alla apparater med fjärrkontroll, datorer och batteriladdare. Denna tomgångsförbrukning är en onödig kostnad. Använd en grenkontakt med strömbrytare som stängs av när apparaterna inte används.
3. Matlagning - En vattenkokare är det energisnålaste sättet att koka vatten på. Att ha lock på kastrullen sparar ca 30 procent av energin jämfört med kokning utan lock. Tina mat i kylen istället för i mikrovågsugnen.
4. Matförvaring - Kyl och frys är riktiga energislukare eftersom de står på jämt. Köp en energisnål A+ eller A++ modell vid utbyte. Rätt temperatur i frys (-18 grader) och kyl (ca +5) och avdammad baksida håller elförbrukningen låg.
5. Belysning - Lågenergilampor är fem gånger effektivare än glödlampor och håller tio gånger längre. Du sparar minst 500 kronor för varje glödlampa som du byter ut mot en lågenergilampa (under lågenergilampans livslängd). Tänk på att transformatorn till halogenlampor i flyttbara lampor kan dra lika mycket ström som lampan även när lampan är släckt.
6. Varmvatten - En 10 minuters dusch om dagen kostar mycket varmvatten, upp till 2 000 kr per år (även om vi boende inte behöver betala vattnet själva, så betalar ju vår förening, dvs vi alla). Med snålpolande munstycket kan du halvera vattenanvändningen.



Vad är på gång på gården?

Frågor och svar från styrelsen

Det verkar vara en hel del på gång just nu på Lindgården.

Hissar, ventilation och fönster.

Ja, precis. Hissarna behöver bytas ut eftersom de börjar bli gamla. Ventilation och fönster tar vi tag i både för att det var så kallt för många boende förra vintern, och för att spara energi (vilket även sparar våra gemensamma pengar).

Vad ska göras med fönstren?

Fönstren ska inte "bytas ut" utan de ska renoveras. Man tar den yttre delen till verkstad för renovering, tätar och justerar i lägenheten och det tar ungefär två veckor för varje lägenhet. Det börjar i oktober i port 88, sedan 86 och så vidare runt hela gården. Det kommer nog att hålla på till i juni månad nästa år.

Om man vill fråga något mer om fönstren, eller vill ha en annan färg på insidan eller så, ska man prata med er i styrelsen då?

Nej, för alla sådana frågor ska man kontakta dem som jobbar med det (Delér Fönsterteknik, bygglidare Thomas Eklund 08-652 13 14 eller 073-521 12 30). Vi i styrelsen har egentligen ingenting med själva jobbet att göra, vi har anlitat den här firman som ska göra det och som ska svara på frågor om det.

Vad behöver man tänka på som boende när det gäller fönstren?

Att se till så att de kan komma in i lägenheten (lämna nyckel), att möblera om så det inte står saker framför fönstren och att ta bort gardiner och allt i fönstren. Hoppas att vi alla kan hjälpas åt så att det här går så smidigt som möjligt!

Ventilationen då, vad händer med den?

Mer information kommer framöver. Just nu pågår projektering.

Och hissarna, måste de verkligen bytas ut?

Ja, eftersom de är över 30 år gamla och börjar kräva reparationer. När de byts ut följer de dagens gällande normer och kommer att var betydligt mer energieffektiva.

Hissbytena börjar i port 86. Man kommer tyvärr att vara utan hiss i några veckor då. Mer information om det kommer när det närmar sig.

Både hissarna och fönstren finns med i den ekonomiska plan som fanns vid ombildningen, så det är alltså budgeterat sedan lång tid tillbaka och inga nyheter.



Vad är mer på gång? Det var till exempel inte så fina blommor i de stora krukorna på gården i år? Nej, det kan man hålla med om. Vi vill verkligen göra en uppräckning på gården och har en del på gång. Träden kommer att beskåras nu i höst. Till våren kommer nya krukor och blommor. Vi har börjat fixa lite nya buskar. Så till nästa år tänker vi absolut att det ska se bättre ut på gården! (Och man får gärna lämna tips på krukor och bra blommor, till Lena Hofer i 88:an.) **Är det något mer på gång på gården?** Vi funderar lite kring hur man kan lösa det på bästa sätt med grovsoporna. Lite samarbete mellan andra gårdar är eventuellt på gång. Vi ska byta förvaltare vid nyår.

Och kräftskivan regnade ju tyvärr bort, så vi hoppas vi får till en fest innan jul istället! Om man känner för att vara med får man gärna höra av sig. Likaså om man har andra idéer och tankar kring gården och föreningen.

Vänliga hälsningar och en önskan om en trevlig höst! Från oss i styrelsen för BRF Lindgården.