



LINDBLADET

Bostadsrättsföreningen Lindgårdens nyhetsblad

För och av oss som bor på gården. Nr. 1 – 2010

Välkommen till BRF Lindgården

Nytt år och nya utmaningar! Nu är det snart sex månader sedan vi tog över fastigheten och det rullar på. Under dessa sex månader så har föreningen sålt två lägenheter på gården. Vi har fått nya grannar som flyttat till Lindgården. Vi är i skrivande stund 80 bostadsrättshavare.

Den här vintern så har vi haft mer snö än på många år, visst önskade vi oss en vit jul, det fick vi med råge, men nu börjar det väl räcka? Tänk när man kan sitta ute på gården och njuta av solen igen... Nåväl, det är ett tag kvar. Vi har ett nytt städbolag: Från årsskiftet så är det Freja Städ som ansvarar för städningen av de gemensamma utrymmena.

Det sker en hel del under första halvåret av 2010; stamspolning, ballofixbyten, ventilationsarbeten, låsbyten, hyresförhandlingar, gårdsstädning, föreningsstämma med mera. Olika delar i fastigheten ska ses över det ska bytas ut och åtgärdas. Energisparande åtgärder utförs. Det finns en hel del som vi vill förbättra och göra för att vi alla ska känna ännu mera trivsel.

Det är bostadsrättsföreningen Lindgården som äger och förvaltar husen. För den löpande skötseln av föreningen och dess hus har styrelsen valt att anlita Flodafors Fastighetsaktiebolag. Flodafors når man på telefon 08-501 23 440 och de kan svara på alla frågor om bostadsrättsföreningen Lindgården. Genom samma telefonnummer når man föreningens fastighetsskötare, även Deloitte AB som hjälper föreningen med administration, hyror, avgifter, bokföring och annat.

Oavsett vad det gäller kan Du alltså få hjälp via **08-501 23 440**.

Du kan även kontakta styrelsen via e-mail: info@lindgarden.nu

Tänk alltid på att det som blir en kostnad för gården, föreningen, det blir i slutändan en kostnad för dig. Så om vi kan undvika onödiga kostnader är det bra, sopor som slängs på fel ställen måste forslas bort, vandalisering som förekommit på gården kostar. Bland annat skylten i 88:ans port, föreningens brevlåda vid lokalen och föroreningar inne i porten på 80. Det är **inte** okej och det kostar pengar att åtgärda!

Ingen annan betalar, det drabbar alla oss boende. Och i slutändan så sätter man sitt boende på spel, då man riskerar att förlora lägenheten, om man bryter mot föreningens stadgar. Och tyvärr, man kan inte skylla på ungarna eller deras kompisar, du som bostadsrättshavare eller hyresgäst är ansvarig för dem också.

Visst vill vi slippa onödiga kostnader? Och kunna njuta av ett bra och tryggt boende här på Lindgården! ☺

Smått & Gott

Energi

Fastigheten är energideklarerad, styrelsen arbetar nu fram energisparande åtgärder, i våra gemensamma utrymmen. Du som boende kan också bidra till att spara energi, och hålla föreningens (dina) kostnader nere. Till exempel genom att tänka på hur varmvatten används, vid bland annat handdiskning.

Låsbyten

Alla lås till de gemensamma utrymmena på gården kommer att bytas ut, en säkerhetshöjande och nödvändig åtgärd.

Att hyra i andra hand

Vill man som hyresgäst eller bostadsrättshavare hyra ut sin lägenhet i andra hand så krävs tillstånd av styrelsen. Kontakta styrelsen via info@lindgarden.nu Eller per brev via styrelsens brevlåda vid träfflokalen.

Snöskottning

Vi har ett företag som utför detta. Om man som boende känner för att hjälpa till så finns det spadar att tillgå i förrådet. Känner du dig manad, ta kontakt med någon i styrelsen.

Renovering av träfflokalen

Efter många år av bristfälligt och undermåligt underhåll av gården samt tillhörande utrymmen tänker styrelsen påbörja en renovering av gemensamma utrymmen. Det som står närmast på tur kommer att vara träfflokalen.

Diskussionen om hur och när detta skall ske har precis börjat men vi tänker givetvis att de boende på gården ska vara delaktiga i denna process.

För att komma fram till den bästa tänkbara lösning kring detta så vill vi att **du** som är boende på gården redan nu börjar funderar på hur du vill att lokalen ska renoveras. Vi har en stor yrkeskompetens på gården och därför ser vi gärna att så många som möjligt är delaktiga i detta projekt vilket dels kan leda till en större samhörighet och dels kan vi kanske hålla ner priset på den totala renoveringen.

Försäkringar

Alla oavsett man är hyresgäst eller bostadsrättshavare ska ha en hemförsäkring, i fall det värsta skulle hända, att man drabbas av brand, inbrott eller annat.

För bostadsrättshavare krävs dessutom en tilläggsförsäkring, denna försäkring har föreningen tecknat för samtliga bostadsrättshavare.

Föreningsstämma

Den 29 maj hålls föreningsstämma i föreningens lokal på gården för alla bostadsrättshavare på Lindgården, klockan 15:00. Kallelse kommer. Men boka in datumet redan nu.

Kulturen på gården! **Konsten att krama en gitarr**

Christer Langborn är en våra grannar på Lindgården som ägnar sig åt den ädlare konsten av gitarrspel.

Han har varit intresserad av musik så länge han minns, berättar han.

När han var liten kunde han sjunga för vem som helst, när som helst.

- *När jag var 8-9 år blev jag och Torbjörn, min 1 1/2 år yngre bror, tvungna att spela piano. Min bror tyckte om det. Det gjorde inte jag, minns han lite nostalgisk.*

Fast det var en orkan av musik som skakade honom och gjorde att han valde gitarren som musikinstrument: The Beatles. Brorsan hängde med och de tävlade om vem som skulle planka låtar med flest ackord.

- *Jag vann och han fick fortsätta med pianot, skrattar Christer som om det var igår.*

Christer pluggade musik på Adolf-Fredriks musikskola och fortsatte med klassik gitarr när han var 16 år i kommunala musikskolan. Hans debut skedde 1974 framför en betalande publik i Västerås tillsammans med Torbjörn, Anders Lougin (numera slagverksprofessor på Ackis) Christer Andersson (gudabenådad jazzsaxofonist). Men han ville fortsätta plugga vidare och 1980 började han på Musikhögskolan i Stockholm på elgitarrpedagog linjen. Från 1984 tills nu har Christer varit frilans musiker. Får han inget jobb då arbetar han som gitarrlärare.

Varför valde han inte en tryggare tillvaro?

- *Jag ville aldrig ha ett fast jobb för det blev så besvärligt att söka ledigt för spelningar, berättar han.*

Och det var inget ont om jobb då som musiker. Mellan 1987 till 2003 hade han så pass mycket spelningar att det hade varit otänkbart att ha ett fast jobb. Men sedan började bli glesare med dessa framträdande och från år 2003 och framåt har Christer arbetat oftare som lärare. När han fyllde 56 då fick han ett fast jobb på Enskedeskolan. Men det dyker fortfarande upp en del spelningar, säger han.

Han har varit på de flesta platser i Sverige, men aldrig på Gotland, säger Christer. Han reste med sin musik över gränserna

förstås. Folk i de nordiska länderna, Schweiz Tyskland, Italien, Litauen, Tjeckien och Canada har lyssnat på hans låtar, mest folkmusik och jazz.

- *Med tanke på det tycker jag att det har gått ganska bra. Det är inte många musiker som blir rika men det går att klara sig om man är öppen för förslag. Jag tror att musiker i Sverige har det förhållandevis bra även om inte riktigt alla tar det som ett seriöst yrke, säger han.*

Han tycker lite syrligt att de flesta av oss "vanliga människor" vill ha musik men helst inte betala för det. Och det finns en del roliga minnen av alla dessa år som han kramade gitarren.

- *Ett är när jag fick spela med Bebo Valdez (legendarisk salsapianist från Cuba) på en klubb i Vasastan. Ett annat när Trio Tremendo spelade på ryska teatern i Vilnius. Efter första låten vällde det upp en massa barn med blommor. Jag tänkte först, vill dom redan att vi ska sluta? Men det var deras sätt att välkomna oss. Den konserten sändes direkt i radio, minns Christer.*

Närmast på musikprogrammet blir antagligen en Romsk festival med *Caldaras Roma hot band* i Finland. Och inte minst har gruppen kommit ut med en skiva som heter YoY, en del låtar är nästan 10 år gamla inspelningar men det mesta är nytt, säger Christer entusiastisk medan han smeker den glänsande gitarren□

Granen har ordet



Man blir ledsen när man ser att vår gemensamma lokal blev nästan vandaliserad. Det hände för ett par veckor sedan och det är tråkigt. En grupp unga ordnade en fest och det blev ingen dans på rosor, det kunde många vittna om dagen efter. Skräp fanns överallt. Plastflaskor, burkar och andra smörja hade man lyckats sprida utanför lokalen. Inne i lokalen luktade alkohol och rök och det var inte bara av tobak. Man lyckades dessutom pissa på toalettens golv som luktade pyton förstås. Och sparkade sönder föreningens postlåda. Sen på natten kunde man höra hur några av dessa ungdomar sprang och skrek hysterisk.

Det är inte det första gången det händer att en fest som tonåringar ordnar i lokalen spårar ur. De flesta vuxna gillar att sina barn har kompisar och att de tillsammans ska ha det roligt. Men dessa föräldrar borde veta att en fest där finns det alkohol kan väldigt lätt spåra ur. Därför borde varje förälder som låter sina tonåringar låna lokalen för att ordna en fest ha mod att kontrollera vad det är som pågår under festen. Men tyvärr gång på gång visar det sig att dessa föräldrar inte vågar ta itu med situationen och då blir det konsekvenser.

Benägenheten att låna ut lokalen för sådana festen där tonåringar vill vara ensamma med sina polare borde inte tillåtas. Jag undrar om styrelsen inte kommer att stoppa sådana möjligheter om de vuxna inte garanterar att de kommer att se till att festen inte spårar ur. Det borde styrelsen göra. Varna föräldrar att om de inte tar sitt ansvar då ska de vara beredda att ta hela smällen, antingen ekonomiskt eller på annat sätt. Det är dags att sluta dalta och sätta gränser för vad vi kan tillåta när de unga har partaj i vår gemensamma lokal. Deras strapatser påverkar oss alla.

Cato den äldre

Föreningsstämma



Lördag den 29 maj är det dags för Lindgårdens föreningsstämma. Då ska vi välja styrelse som ska ansvara för att

föreningen lyckas ro i hamn alla de olika praktiska åtgärder som bör tas för att både bostadsrättshavare och hyresgäster ska trivas på Lindgården.

Därför krävs att så många som möjligt är med och bestämmer vilka personer som är mest lämpliga för att ingå i styrelsen. För att föreningen ska lyckas behövs att alla eller åtminstone en majoritet av bostadsrättshavarna stöttar den nya styrelsen och bryr sig om hur vi tillsammans kan försöka göra gården till en bättre plats att bo på för alla.

Det finns en del beslut som är på gång som vi påpekade på första sidan. Många av dessa beslut kostar mycket pengar eftersom styrelsen strävar efter att upphandla bra tjänster och produkter som håller. Det är tunga beslut som kräver en del förfrågningar och kunnande. Hela ansvaret ligger på styrelsen, att man tar det rätta beslutet, nämligen att vi får en bra produkt eller tjänst till bästa möjliga pris. Det är en del av styrelsens ansvar. Sen finns det andra, det som syftar på att det blir roligt på gården, att t ex fixa en renovering av lokalen för att vi kan ordna fester eller andra aktiviteter för barn och vuxna. Det pågår redan en teateraktivitet som Johanna driver varje tisdag. Sådana kreativa verksamheter behövs för att barn ska trivas på gården. Så alla är välkomna att lämna sitt förslag antingen för att kandidera till en post i styrelsen eller föreslå någon granne som man anser är en drivande kraft och vill göra nytta. Lämna ditt förslag senast den 12 mars till någon i valberedningen.

*

Uppdaterad information hittar du på
Lindgårdens webbadress: www.lindgarden.net
Redaktion: Jimmy Ekman, Jesper Forsman och
Alberico Lecchini