

Nordstadens rutiner vid avstängning av vatten/värme/el i fastighet.

För att undvika missförstånd och olyckor i fastigheten som kan drabba oskyldiga grannar har detta dokument skapats för att tydliggöra medlems ansvar vid avstängning i fastighet.

Vid alla avstängningar skall detta göras:

Informera i trapphus minst 7 dagar innan avstängning genomförs. Det skall tydlig framgå;

- Vilken lägenhet arbetet utförs i.
- Kontaktperson och ansvarig på plats,
- Datum och tid för avstängning.

Entreprenören som gör arbeten i lägenhet skall vara auktoriserad och inneha giltiga certifikat för att utföra angivna arbeten (exempelvis säker vatten). Finns misstanke om icke-auktoriserad verksamhet som kan orsaka skada på fastigheten har Nordstaden rätt att avbryta uppdraget.

Vid planerad vattenavstängning

- Nordstaden hjälper gärna till med vattenavstängning på helgfria vardagar mellan klockan 07.00 – 16.00. Saknas avstängningsventiler i lägenhet bör detta monteras och bekostas av BR innehavaren.

Vid planerad värmeavstängning

- Vid ingrepp på värmesystemet under tidsperioden 15 september – 15 april skall radiatorrören om möjligt ”frysas” av behörig rörmokare då tappning/tömning av värmesystemet endast används under sommartid eller vid nödsituation.

Vid planerad avstängning av lägenhetens inkommande el.

- Nordstaden hjälper till med att stänga av inkommande el i de fall det behövs.
- Detta påverkar vanligtvis inte grannar då varje lägenhet har separat elförsörjning från elcentral.

Kostnad

Nordstaden debiterar lägenhetsinnehavare för nedlagd tid, minimidebitering är 475,- inkl moms. Utförs avstängning på annan dag än besöksdag tillkommer reseersättning med 350,- inkl moms.

Nordstaden tar inte ansvar för att eventuella avstängningsventiler inte stänger.

Boende som beställer avstängning av värme/vatten/el skall ha fått ta del av ovanstående information innan avstängning genomförs. Eventuell skada som uppkommer i lägenhet till följd av avstängningen ansvaras av BR innehavaren.