

## BRF INDGÅRDEN

### **Förhållningsregler gällande: Utbyggnader framför entréer och uteplatser på Lindgårdens låghus, samt uteplatser på höghusens bottenplan.**

De utbyggnader som redan har uppförts måste bli enhetlig i största möjlig mån. I Dagsläget har inte det inte funnits riktlinjer för hur dessa ska byggas inte heller har det gjorts någon anmälan till styrelse att dessa skall uppföras eller förändras.

Funktion av tidigare vattenavrinning har genom utbyggnad av nya tak delvis eller helt gjort att tidigare avrinning förlorat sin funktion och detta har medfört att det vintertid har bildas is på gångvägen framför entréer. Med halkrisk som följd.

Så de tak som i dagsläget inte har en fungerande avrinning måste ombesörja att denna funktion återställs.

Om man vid byggnation har avlägsnat tidigare avrinning eller försatt den ur funktion skall det återmonteras enligt tidigare utförande.

Det vatten som direkt faller på det nya taket måste även det ledas bort. Förslagsvis med en hängränna i framkant av takutbyggnad med avrinning till befintlig avrinning . Detta för att förhindra att smältvatten från snö och is inte hamnar på gångvägen.

Den träkonstruktion som har uppförts skall ha samma bruna färg som övriga trädetaljer på gården. Dimensioner på virke till regelstomme varierar mellan entréers utbyggnader. Men den visuella bilden av detta kan dämpas genom att man i alla fall har enhetlig färg.

Beträffande tak på redan uppförda entrébyggnader så vill föreningen även här att det skall vara en liknande stil på taken.

Taken ska vara av plåt och den skall vara svart som övriga tak på fastigheten.

De tak som i dagsläget inte har svar plåt bör byta ut det befintliga mot just ett sådant. För att få en enhetlighet.

Inga förändringar får göras i fasad, fönster eller dörrar utan att det har godkänts av styrelsen Alla typer av utbyggnader eller tillbyggnader skall skriftligen anmälas till styrelsen för godkännande, då det kan var bygglovsplikt för att uppföra eller förändra konstruktion eller göra ändringar på fasad eller delar i direkt anslutning till fastigheten.

Om man inte gör denna anmälan och får den godkänd innan man sätter igång med sitt arbete kan man bli ombedd att riva och återställa ej anmäld/godkänd byggnation/förändring, eller bli ombedd att utföra ommålning av detaljer i avvikande kulör